

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch. Địa chỉ: xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Đấu giá 10 tài sản là: Quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất ở tại xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị. Mỗi tài sản có diện tích và giá khởi điểm khác nhau: Diện tích từ 154,0 m²/thửa đất đến 248,1 m²/thửa đất; Giá khởi điểm từ 780.449.000 đồng/thửa đất đến 1.107.778.000 đồng/thửa đất. Thông tin các thửa đất được niêm yết tại nơi quy định và thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).

4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, chấp hành tốt pháp luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật, phương án đấu giá và quy chế cuộc đấu giá; có đầy đủ năng lực hành vi dân sự; nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo. Mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

5.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Ngoài ra, để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, Công ty sẽ tổ chức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch, địa chỉ: xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị, trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tục từ ngày 22/12/2025 đến ngày 24/12/2025.

5.2. Thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.



Số tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà trước 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2025, nếu báo có sau thời điểm này sẽ không được ghi nhận, hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5.3. Mức tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Đối với thửa đất có giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ;
- Đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ.

5.4. Xem tài sản: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 12/12/2025 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá hoặc tại bản đồ địa chính. Nếu khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty trước ngày 10/12/2025 để được sắp xếp thời gian cụ thể.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

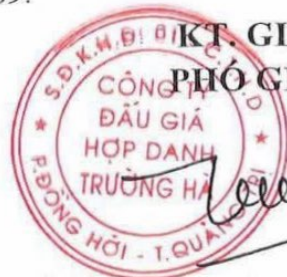
5.5. Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/12/2025, tại hội trường UBND xã Đông Trạch, địa chỉ: xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Bồ Trạch và UBND xã Đông Trạch.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: (0232)3896333, Anh Phước: 0906.498.789.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Bồ Trạch;
- UBND xã Đông Trạch;
- Báo Quảng Trị;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VT.



Nguyễn Ngọc Tiến

DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ
Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 10 thửa đất tại xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị
(Kèm theo Thông báo số 41/TB-DGTH ngày 04/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà)

TT	Tài sản đấu giá	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	Tài sản 1	596	11	154,0	ONT	785.246.000	157.049.200	10.000.000	100.000	
2	Tài sản 2	597	11	161,6	ONT	823.998.000	164.799.600	10.000.000	100.000	
3	Tài sản 3	598	11	197,5	ONT	1.107.778.000	221.555.600	20.000.000	200.000	02 mặt tiền
4	Tài sản 4	600	11	175,0	ONT	936.950.000	187.390.000	10.000.000	100.000	
5	Tài sản 5	601	11	180,0	ONT	917.820.000	183.564.000	10.000.000	100.000	
6	Tài sản 6	602	11	180,1	ONT	918.330.000	183.666.000	10.000.000	100.000	
7	Tài sản 7	603	11	180,1	ONT	918.330.000	183.666.000	10.000.000	100.000	
8	Tài sản 8	604	11	180,1	ONT	918.330.000	183.666.000	10.000.000	100.000	
9	Tài sản 9	568	12	248,1	ONT	1.081.220.000	216.244.000	20.000.000	200.000	
10	Tài sản 10	274	16	175,5	ONT	780.449.000	156.089.800	10.000.000	100.000	02 mặt tiền
Tổng cộng (10 tài sản)				1.832,0		9.188.451.000	1.837.690.200			

[Chữ ký]

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

(PHỤC VỤ GIAO ĐẤT)

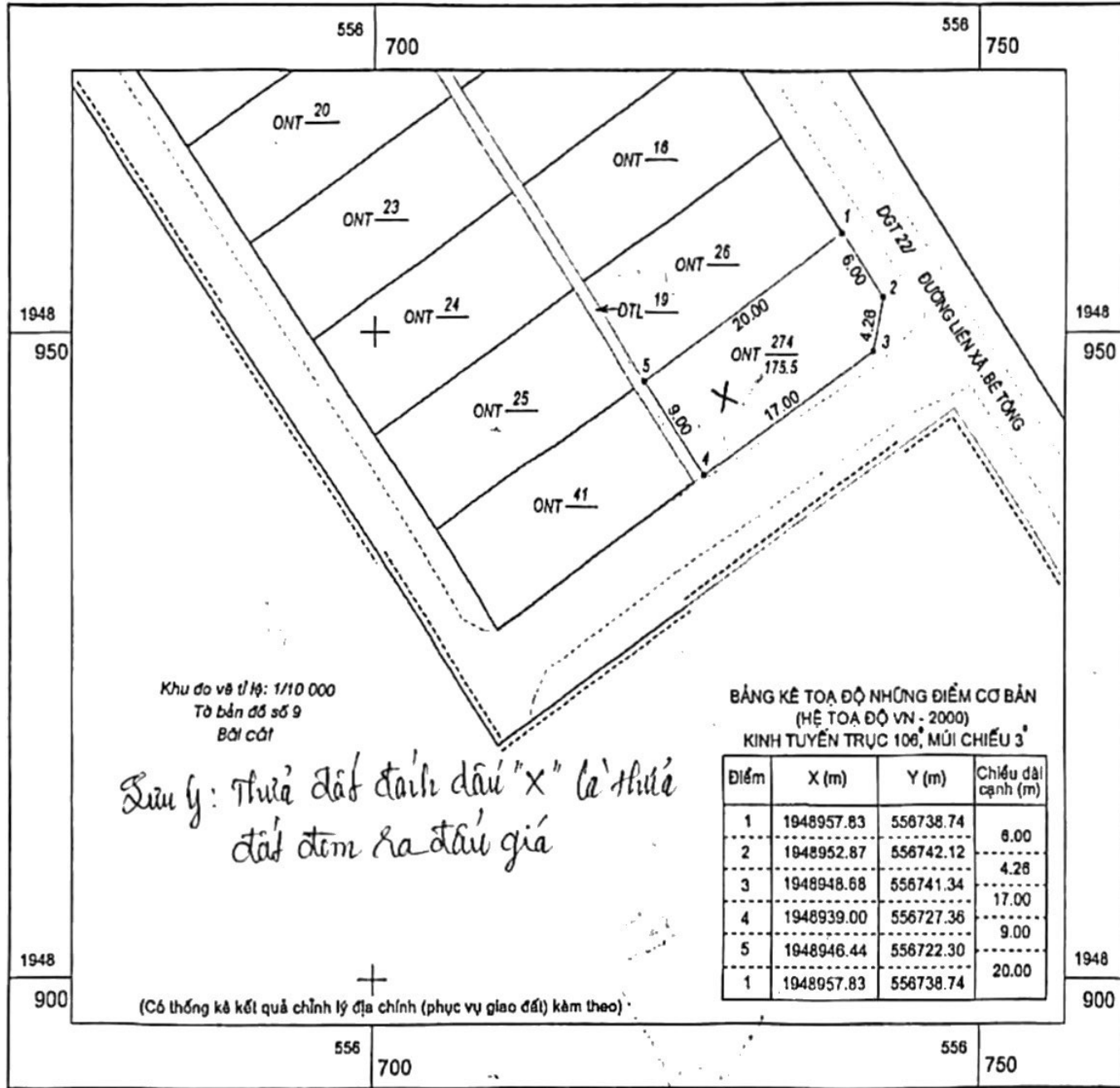
XÃ ĐỨC TRẠCH

(950 555 - 5 - b) - Tờ số 15

KHU ĐẤT: PHÂN LÔ ĐẤT Ở CÁC ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ ĐỨC TRẠCH

(Kèm theo Quyết định giao đất số /QĐ-UBND ngày tháng năm 20 của ủy ban nhân dân

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN BỐ TRẠCH



TỈ LỆ 1:500

Đo vẽ, ngày 28 tháng 02 năm 2024

Đơn vị đo đạc

Công ty TNHH tư vấn dịch vụ Thành Tuấn



Xác nhận, ngày 20 tháng 02 năm 2024

Chủ đầu tư

UBND xã Đức Trạch



Kiểm tra, ngày 25 tháng 5 năm 2024

Đơn vị kiểm tra

Phòng Đo đạc, bản đồ và Viễn thám

P. Trưởng phòng



Duyệt, ngày 29 tháng 5 năm 2024

Sở Tài nguyên và Môi trường

KT. Giám đốc

Phó Giám đốc



(950 555 - 2 - d) - 10 số 12

(Kèm theo Quyết định giao đất số /QĐ-UBND ngày tháng năm 202 của ủy ban nhân dân

Phan Xuân Hòa

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

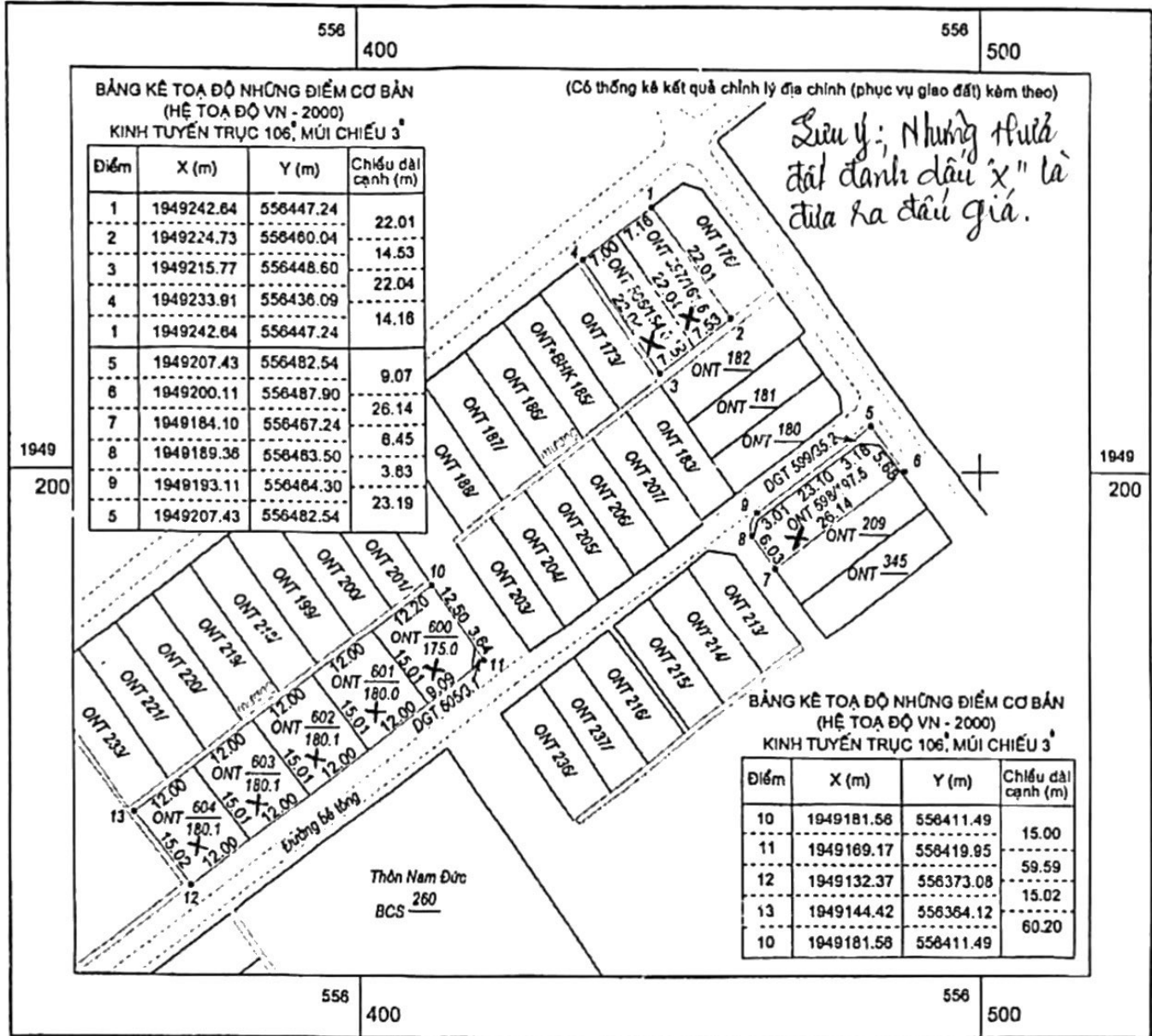
(PHỤC VỤ GIAO ĐẤT)

XÃ ĐỨC TRẠCH

(950 555 - 2 - c) - Tờ số 11

KHU ĐẤT: PHÂN LÔ ĐẤT Ở CÁC ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ ĐỨC TRẠCH
(Kèm theo Quyết định giao đất số /QĐ-UBND ngày tháng năm 20 của ủy ban nhân dân

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN BỐ TRẠCH



TỈ LỆ 1:1000

Đo vẽ, ngày 27 tháng 02 năm 2024

Đơn vị đo đạc

Công ty TNHH tư vấn dịch vụ Thành Tuấn

KT. Giám đốc

Phó giám đốc

Xác nhận, ngày 29 tháng 02 năm 2024

Chủ đầu tư

TM.UBND xã Đức Trạch

Chủ tịch

Phó Chủ tịch

Kiểm tra, ngày 25 tháng 5 năm 2024

Đơn vị kiểm tra

Phòng Đo đạc, bản đồ và Viễn thám

P. Trưởng phòng

Duyệt, ngày 25 tháng 5 năm 2024

Sở Tài nguyên và Môi trường

KT. Giám đốc

Phó Giám đốc



Hồ Thị Hoa



Lê Thanh Võ

Phan Xuân Hòa