

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐÔNG TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286 /QĐ-UBND

Đông Trạch, ngày 20 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cấm tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TRẠCH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Đông Trạch về việc hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 265/STP-HCTP&BTTP ngày 23/01/2026 của Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị về việc hướng dẫn triển khai Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP của Chính phủ;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 237/TTr-KT ngày 20 tháng 3 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** UBND xã Đông Trạch cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với các cá nhân có tên sau:

| STT | Họ và tên         | Số CCCD/CC   | Địa chỉ                                                 |
|-----|-------------------|--------------|---------------------------------------------------------|
| 1   | Ông Lê Thanh Lâm  | 044086002129 | TDP Tiền Phong, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị           |
| 2   | Bà Trần Thị Như Ý | 044190013595 | TDP Tiền Phong, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị           |
| 3   | Ông Đậu Trọng Hòa | 044090004318 | Chòm 1, thôn Thanh Bình, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị |

|   |                           |              |                                                 |
|---|---------------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 4 | Bà Nguyễn Thị Lan Anh     | 044190015157 | Phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị                   |
| 5 | Ông Lê Anh Tài            | 044080002503 | Thôn Đông Dương, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị |
| 6 | Bà Nguyễn Thị Thanh Hương | 044187003884 | Thôn Đông Dương, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị |

Thời gian cấm: 02 năm (từ ngày 20/3/2026 đến 20/3/2028).

Quy định tại điểm a khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về xử lý khó khăn trong đấu giá quyền sử dụng đất.

Lý do cấm: Người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

Phạm vi cấm: Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Các cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 không được tham gia các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất do UBND xã Đông Trạch tổ chức trong thời gian nêu trên.

2. Phòng Kinh tế xã Đông Trạch có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Đông Trạch.

4. Các tổ chức đấu giá tài sản, cơ quan liên quan căn cứ Quyết định này để thực hiện việc từ chối hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của các cá nhân có tên tại Điều 1 trong thời gian bị cấm.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư pháp;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lưu Đức Ngọc**