

Số: /QĐ-UBND Đông Trách, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình đoạn qua xã Đông Trách, tỉnh Quảng Trị (đợt 17)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình ban hành kèm theo quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 09/06/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc dự án đường ven biển và cầu Nhật lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 2532/TB-UBND ngày 02/12/2024 của UBND huyện Bố Trạch về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 194/TB-UBND ngày 22/8/2022 của UBND huyện Bố Trạch;

Căn cứ Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng số 01/PLHĐ/2026 ngày 11/6/2026 của Ban QLDA ĐTXD &PTQĐ Bố Trạch;

Căn cứ Hồ sơ dự toán công trình nhà ở hộ dân ông Dương Văn Xinh do Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng phía Bắc lập vào ngày 18/6/2026;

Căn cứ Báo cáo kết quả kiểm định số 822/BC-KĐXD ngày 12/6/2025 và Báo cáo kết quả kiểm định số 29/BC-KĐXD ngày 22/7/2025 của Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng phía Bắc;

Căn cứ Thông báo số 630/TB-DAXD ngày 14/11/2025 của Ban QLDA ĐTXD &PTQĐ Bố Trạch về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB dự án thành phần 1 - đường ven biển thuộc dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình đoạn qua xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Đông Trạch về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc dự án đường ven biển và cầu Nhật lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11/4/2026 về việc xác định phạm vi bồi thường, sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc dự án đường ven biển và cầu Nhật lệ 3, tỉnh Quảng Bình đoạn qua xã Đông Trạch;

Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 04/6/2026 của UBND xã Đông Trạch về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc dự án đường ven biển và cầu Nhật lệ 3, tỉnh Quảng Bình đoạn qua xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-BQLDA ngày 11/6/2026 của Ban QLDA ĐTXD &PTQĐ Bố Trạch về việc phê duyệt bổ sung đề cương nhiệm vụ, dự toán công tác kiểm định đánh giá phần ảnh hưởng của công trình, nhà ở hộ ông Dương Văn Xinh trong công tác GPMB đối với dự án thành phần 1- Đường ven

biển thuộc dự án đường ven biển và cầu Nhật lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 21/TB-BQLDA ngày 19/6/2026 về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình ông Dương Văn Xinh để GPMB dự án thành phần 1 - đường ven biển thuộc dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình đoạn qua xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị. Ngày 25/6/2026, Ban Quản lý dự án ĐTXD & PTQĐ Bồ Trạch phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Đông Trạch, UBMTTQ Việt Nam xã Đông Trạch tiến hành công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ gia đình ông Dương Văn Xinh (lần 2), qua quá trình làm việc hộ gia đình ông Dương Văn Xinh không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ;

Ngày 17/7/2026, Ban Quản lý dự án ĐTXD & PTQĐ Bồ Trạch tiếp tục phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Đông Trạch, UBMTTQ Việt Nam xã Đông Trạch tổ chức lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án, tuy nhiên hộ gia đình ông Dương Văn Xinh vẫn chưa đồng ý với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ;

Ngày 20/8/2026, UBND xã Đông Trạch tổ chức buổi làm việc để vận động hộ gia đình ông Dương Văn Xinh liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại địa bàn xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị, qua trao đổi và thảo luận, hộ gia đình ông Dương Văn Xinh không đồng ý với dự thảo phương án.

Ngày 22/8/2026, Tổ tuyên truyền, vận động của Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Đông Trạch tổ chức buổi làm việc với hộ gia đình về việc tuyên truyền, vận động giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 1 - Đường ven biển đi qua xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị. Tổ tuyên truyền, vận động đã tích cực vận động, trao đổi và nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của hộ gia đình tuy nhiên hộ gia đình vẫn không đồng ý với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ;

Căn cứ Công văn số 7227/SXD-CLCT ngày 24/8/2026 của Sở Xây dựng về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Dương Văn Xinh;

Căn cứ Công văn số 331/KTNMT-ĐTĐGTN ngày 25/8/2026 của Trung tâm kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường về việc kiểm tra, rà soát hồ sơ trích đo địa chính thửa đất số 135, 136, tờ bản đồ số 11 của hộ ông Dương Văn Xinh phục vụ GPMB thi công Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc dự án Đường ven biển và Cầu Nhật lệ 3;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão tại Tờ trình số 245/TTr-DAXD ngày 25/8/2026;

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, đoạn qua xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị (đợt 17) của Tổ thẩm định ngày 27/8/2026.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 882/TTr-KT ngày 27/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình đoạn qua xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị (đợt 17) đối với hộ gia đình ông Dương Văn Xinh với nội dung sau:

Tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: **952.806.297 đồng**
(*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi hai triệu tám trăm linh sáu nghìn hai trăm chín mươi bảy đồng*).

Trong đó:

- Bồi thường tài sản gắn liền với đất: 581.004.611 đồng.
- Các khoản hỗ trợ khác: 5.660.148 đồng.
- Chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại: 366.141.538 đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Nguồn kinh phí: Ngân sách Trung ương, Ngân sách địa phương và các nguồn hợp pháp khác.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm bố trí kinh phí để chi trả cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã niêm yết công khai Quyết định này và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi theo quy định;

- Chi trả tiền kịp thời, đúng đối tượng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này; gửi văn bản báo cáo UBND xã việc đã hoàn thành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo quy định.

3. Hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt tại Quyết định này; thu hoạch, tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này

trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD CTGT tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàn Lão, Phòng giao dịch số 7 Kho bạc Nhà nước khu vực XII, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Đức Ngọc